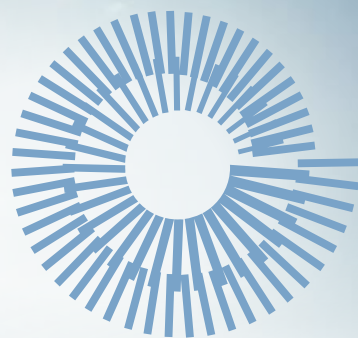




# CASAS DO MAR

PRAIA GRANDE ~ PORTO COVO



# UM PROJETO ÚNICO EM PORTO COVO

A Unique Project in Porto Covo

Na 1ª linha de mar, em frente à Praia Grande, as CASAS DO MAR são um projeto único em Porto Covo. Com uma linguagem caracterizada por volumes puros, linhas limpas e especial cuidado com os detalhes e os materiais, procura a perfeita integração com o meio envolvente, por forma a potenciar ao máximo a ligação ao Atlântico e à tradicional vila.

Located on the 1st line of the sea, facing Praia Grande, CASAS DO MAR is a one of a kind project in Porto Covo. With a design characterized by clean lines, pure volumes, and meticulous attention to detail and materials, it seeks perfect integration with the surrounding environment to maximize its connection to the Atlantic ocean and the traditional village.



# EM CIMA DA PRAIA, A DOIS PASSOS DA VILA

On the beachfront, right next to the village.

A 5 minutos a pé da pitoresca aldeia piscatória de Porto Covo encontra as CASAS DO MAR, mesmo em frente ao extenso areal. Ideal para dias de praia que parecem nunca acabar ou longos passeios no inverno, esta localização não poderia privilegiar mais a ligação à costa Vicentina. Na aldeia, de pequenas casas brancas, risca azul e portas encarnadas dão forma a um centro bem animado no verão e mais tranquilo no inverno. Aqui encontra espaços comerciais e restaurantes para saborear o melhor peixe e marisco, todo o ano.

A 5-minute walk from the picturesque fishing village of Porto Covo, you'll find CASAS DO MAR, right in front of the wide sandy beach. Ideal for days of seemingly endless beach enjoyment or long winter walks, this location couldn't be more privileged in its connection to the Vicentine coast. In the village, small white houses with blue stripes and red doors create a lively center in the summer and a quieter one in the winter. Here, you'll find shops and restaurants to savour the best fish and seafood, all year round.



SINTRA  
ESTORIL  
CASCAIS

LISBOA



GRÂNDOLA

SINES

MELIDES

ABERTA NOVA

COMPORTA

LISBOA

FARO



45 min

18 min

36 min

44 min

1h 5 min

1h 58 min

1h 50 min

\*Tempo entre localizações calculadas a partir das CASAS DO MAR





# VIVA O SONHO À BEIRA-MAR EM PORTO COVO, COM VISTAS PANORÂMICAS PARA O OCEANO.

Experience seaside living at its finest in Porto Covo,  
with panoramic ocean views.



# AS CASAS DO MAR









# CONFORTO E PRIVACIDADE ABERTOS AO EXTERIOR

Comfort and Privacy Embracing the Outdoors

Vinte e um apartamentos, T3 e T2, desenhados para privilegiar uma relação direta com o exterior, todos com uma ampla zona social. Os apartamentos do piso térreo incluem jardim e piscina privados, enquanto os apartamentos do piso superior beneficiam da maravilhosa vista, nos terraços.

Todas as frações incluem um lugar de estacionamento em garagem, com pré-instalação para dispositivo de carregamento de viaturas elétricas. Existe ainda uma instalação sanitária comum e um compartimento de arrumos / lavandaria.

Twenty one apartments, T3 and T2, designed to prioritize a direct connection with the outdoors, all featuring a spacious social area. Ground-floor apartments come with private gardens and pools, while upper-floor apartments benefit from a marvelous view on the terraces.

All units include a parking space in the garage, with pre-installation for electric vehicle charging devices. There is also a common bathroom facility and a storage/laundry room.



# OS ESPAÇOS COMUNS

THE COMMON SPACES



# CONVIVÊNCIA PRIVADA E CONVENIÊNCIA

Private Gathering and Convenience

A privacidade na vivência dos diversos espaços que compõem o empreendimento foi uma das prioridades no desenvolvimento deste projeto. As zonas comuns integram uma área social composta por sala de estar, com apoio de bar, com ligação directa à piscina e ao jardim. Junto à entrada situa-se a receção com os respetivos serviços de apoio. O estacionamento e áreas técnicas localizam-se no piso -1.

Emphasizing privacy in the living experience, the project prioritizes communal spaces with a social area that includes a living room with a bar, directly connected to the pool and garden. At the entrance, there is a reception area with corresponding support services. parking and technical areas are located on floor -1.



# CONFORTO E SUSTENTABILIDADE O ANO TODO

Year-round Comfort and Sustainability

As soluções construtivas foram estudadas tendo como premissa a otimização do conforto ambiental no interior do edifício ao longo de todo o ano, bem como a minimização do consumo energético.

A vegetação é utilizada como filtro natural, nomeadamente na questão do ensombramento e da exposição solar, bem como proteção face às condições climatéricas do terreno, nomeadamente, ventos dominantes do Norte. Ao nível das soluções técnicas destacam-se os painéis solares para aquecimento de águas, a bomba de calor para aquecimento e arrefecimento e o recurso a ventilação mecânica que assegura a recirculação do ar.

Construction solutions were designed with the optimization of environmental comfort inside the building throughout the year and the minimization of energy consumption as the premise. Vegetation acts as a natural filter, providing shading and solar exposure control, as well as protection against the weather conditions of the terrain, including dominant winds from the North. Notable technical solutions include solar panels for water heating, a heat pump for heating and cooling, and the use of mechanical ventilation for air recirculation.





## TUDO VERDE À SUA VOLTA COM O MAR EM FUNDO

Everything Green around you  
with the sea in the Background

O verde é uma constante ao longo de todo o empreendimento, minimizando o impacto da construção na paisagem. Os espaços exteriores organizam-se a partir de um conjunto de percursos de acesso aos apartamentos, envolvidos em vegetação que se adensa de modo a proporcionar privacidade aos residentes e servirem de paisagem para contemplação desde o interior. Inserida na área central a piscina comum apresenta uma forma curvilínea, envolvida por uma zona de solário.

Lush greenery adorns the entire development, minimizing the construction's impact on the landscape. Outdoor areas are organized around a series of pathways leading to the apartments, enveloped in vegetation that provides privacy to residents and serves as a picturesque backdrop visible from the inside. At the heart of the complex, a curved-shaped communal pool is surrounded by a sunbathing area.





# MATERIAIS INTEGRADOS NA PALETA NATURAL

Materials Integrated in a Natural Palette

Privilegia-se o uso de materiais integrados e composições cromáticas essencialmente naturais. Os materiais escolhidos para o exterior são revestimentos em tons naturais pontuados pelos tons cinza-esverdeados presente nas caixilharias de alumínio e pérgulas. Nos interiores perpetua-se a continuidade destas premissas, com recurso a acabamentos naturais de tons neutros e de fácil manutenção.

The project prioritizes the use of materials and chromatic compositions that are predominantly natural. Exterior materials feature natural toned coatings, punctuated by gray-green shades found in the aluminum window frames and pergolas. The interior continues these principles with the use of natural finishes in neutral tones for easy maintenance.







# PLANTA GERAL



**PLANTA PISO 0**  
ESC 1/350

ACESSO VEÍCULOS    ENTRADA PEDONAL

**RUA JOAQUIM AUGUSTO**



# PLANTA GERAL

## PISO 1



# PLANTA GERAL

COBERTURA



**PLANTA DE COBERTURA**  
ESC. 1/350

**RUA JOAQUIM AUGUSTO**

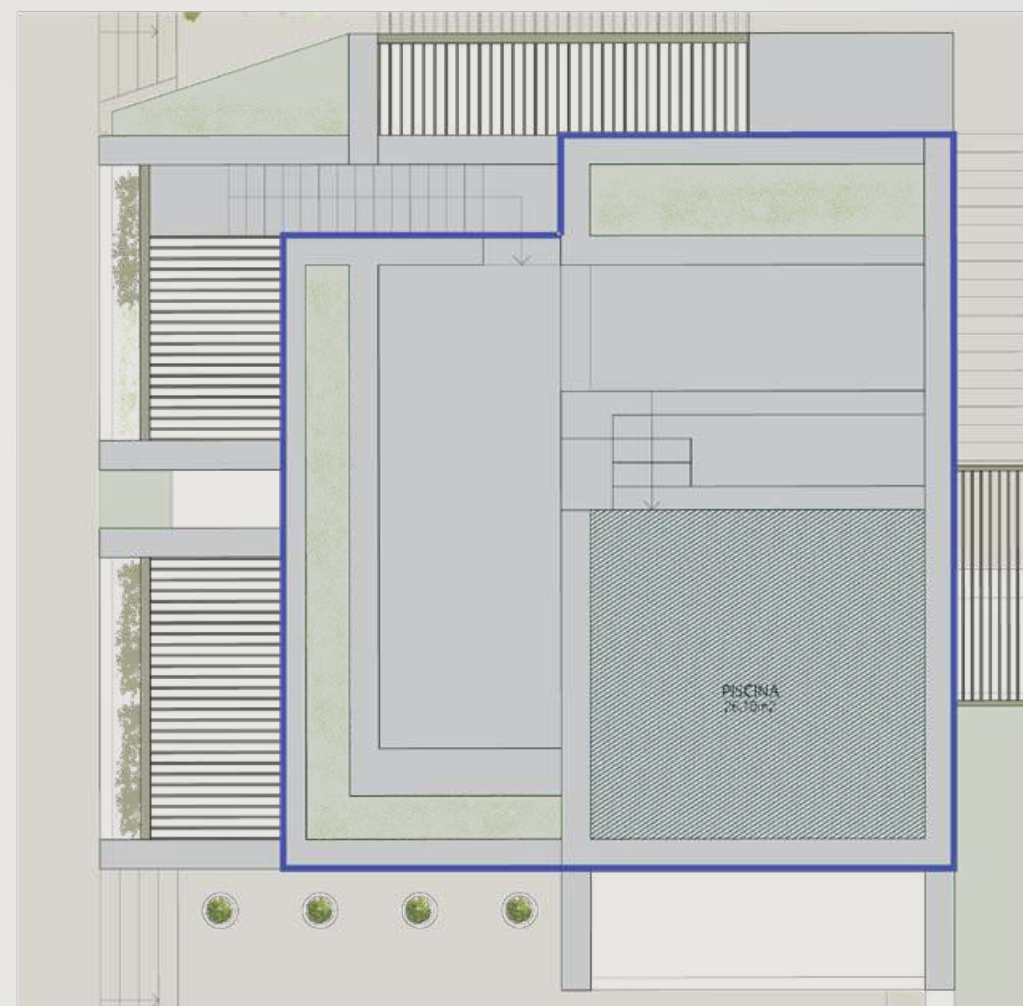
## ARRECADAÇÕES



# T3

ÁREA  
BRUTA  
EXTERIOR:  
**277,7**  
m<sup>2</sup>

ÁREA  
BRUTA  
INTERIOR:  
**104,1**  
m<sup>2</sup>



0 1 2 3m



# T2+1

ÁREA  
BRUTA  
EXTERIOR:

114,8  
m<sup>2</sup>

ÁREA  
BRUTA  
INTERIOR:

81,1  
m<sup>2</sup>

JARDIM  
PRIVADO:

área  
variável



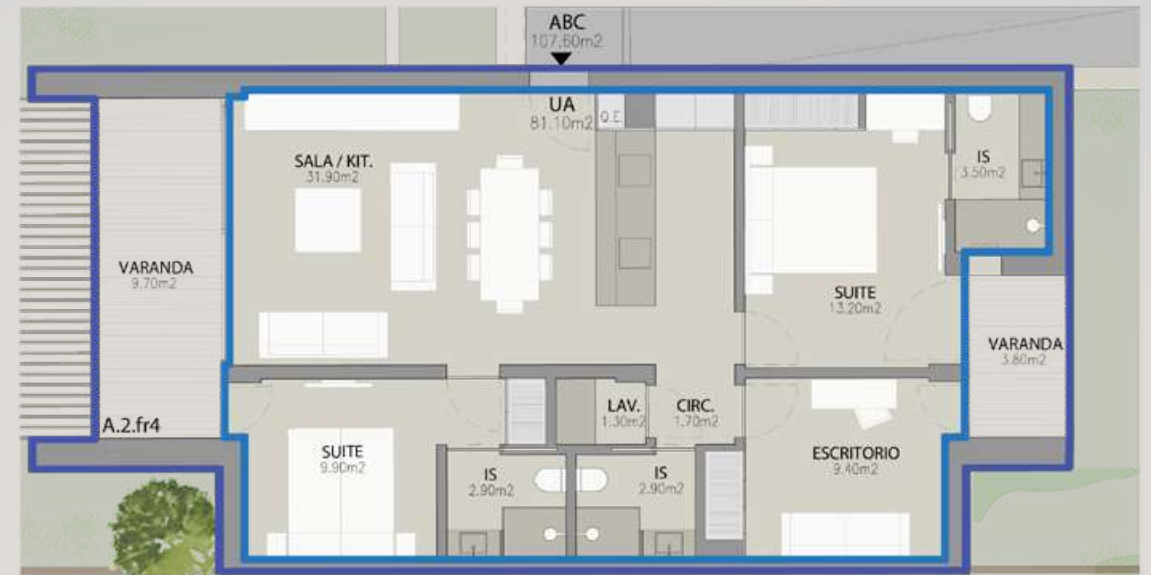
# T2+1

ÁREA  
BRUTA  
EXTERIOR:

107,6  
m<sup>2</sup>

ÁREA  
BRUTA  
INTERIOR:

81,1  
m<sup>2</sup>



0 1 2 3m



RRJ ARQUITECTOS

# A SINGULARIDADE DAS PARTICULARIDADES

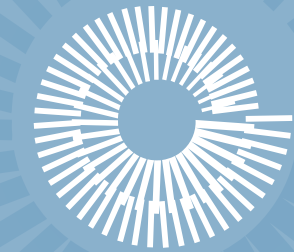
The Singularity of Specificities



Rui Pinto Gonçalves e Susana Baeta, iniciaram a sua atividade neste atelier em 1991 em Lisboa. A RRJ ARQUITECTOS, desenvolve projetos de Arquitetura, Urbanismo e Interiorismo, estendendo, desde o início, a sua atividade a Espanha, onde manteve um gabinete. Com projetos em 4 continentes, a RRJ ARQUITECTOS tem atuado em áreas tão diversas como a saúde, equipamentos, escritórios, desporto, comércio, habitação, reabilitação e urbanismo. A singularidade de cada obra concretiza-se através da integração na Arquitetura das particularidades do programa e do contexto envolvente, aliando funcionalidade, estética, sustentabilidade, rigor e qualidade.

Rui Pinto Gonçalves and Susana Baeta established their architectural studio, RRJ ARQUITECTOS, in Lisbon in 1991. From the beginning, RRJ ARQUITECTOS extended its activities to Spain, where it maintained an office. With projects on four continents, RRJ ARQUITECTOS has been involved in diverse areas, including healthcare, facilities, offices, sports, commerce, housing, rehabilitation, and urban planning. The singularity of each work is achieved by integrating the specificities of the program and the surrounding context into the architecture, combining functionality, aesthetics, sustainability, rigor, and quality.





# CASAS DO MAR

PRAIA GRANDE ~ PORTO COVO

[www.casasdomarportocovo.pt](http://www.casasdomarportocovo.pt)

PROMOTOR



IMOGÁVEA

ARQUITECTURA



A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

The information contained in this brochure is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.